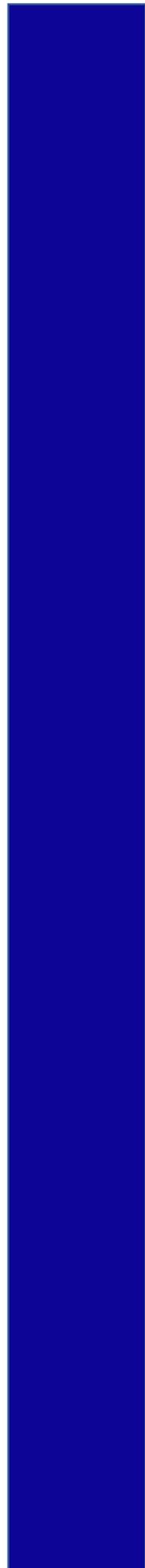




**SEL**  
**SELI**



Seli Manutenzioni Generali s.r.l. affonda le proprie radici a Milano nel 1963, dall'esperienza già ventennale nel campo della finitura civile ed industriale, nei sistemi di anticorrosione, nel recupero edile, del suo fondatore: Sergio Cucini.

Sin dall'inizio la struttura si è distinta per la **qualità e la rapidità** nel portare a conclusione, con successo, **interventi qualificati** nel **Settore Pubblico**, così come nell'**edilizia Privata**.

Ciò grazie alla competenza ed alle doti gestionali, imprenditoriali e professionali di Sergio, succeduto da **Mara**, la moglie, a seguito della prematura scomparsa nel 1993.

**Mara** ha condotto con caparbietà l'attività sino al 2014, trasformandola da impresa dedita ad opere di sola finitura in ambito civile ed industriale, a quella struttura che oggi è in grado di far concorrenza alle più importanti società del settore.

Negli ultimi 20 anni Seli ha visto progressivamente l'ingresso in azienda di Michele, Riccardo ed Elisabetta, che ora conducono l'attività di Seli con la stessa passione che ha contraddistinto i genitori, e con la forte volontà di migliorarla, proprio nel nome di Sergio e Mara, e di quelli che sono stati e saranno sempre i principi e le fondamenta di questa realtà.

Negli anni l'attività di Seli si amplia dall'edilizia di finitura, alle opere di costruzione e di ristrutturazione di edifici, sino a diventare sinonimo di solidità e concretezza, tanto da essere oggi annoverata come una delle più importanti realtà costruttive della provincia Milanese.

Un traguardo fondamentale, riconosciuto soprattutto dal mercato, che ha ripagato la nostra passione con un importante riconoscimento: il portafoglio ordini, in costante crescita, che oggi supera abbondantemente i cinquanta milioni di euro.

I clienti ci conoscono per la qualità che contraddistingue i nostri interventi, e che vogliamo riassumere per settori:

- **costruzione "chiavi in mano"**, dallo studio di fattibilità al progetto esecutivo
- **edilizia industriale/logistica**
- **restauro conservativo**
- **servizi di manutenzione ordinaria e pronto intervento con reperibilità**
- **idrodemolizioni e ricostruzione strutturato** del cemento armato
- **incapsulamento e rimozione** manufatti in **amianto**
- **verniciatura e tinteggiatura** in ambito civile ed industriale
- **ristrutturazione del mantello degli edifici**, mediante interventi di ripristino sia tecnici, che estetici
- applicazione di **trattamenti fotocatalitici ed ecologici**
- **riqualificazione edile e ristrutturazione completa**, con formula "all inclusive"
- **progettazione e costruzione di unità abitative "su misura"**

Lo spirito che anima noi di Seli, e che è alla base del nostro successo, è ben rappresentato dall'equazione:

## “Identificare - Risolvere - Realizzare”

Ed alcuni dei segreti della nostra continua crescita sono:

- la ricerca di soluzioni efficienti e sempre all'avanguardia, con un vantaggio tangibile e misurabile, anche economico, per la nostra clientela
- il monitoraggio continuo dei costi e attività di ottimizzazione delle commesse
- il monitoraggio continuo della qualità dei servizi offerti e della soddisfazione del cliente
- l'attento e costante aggiornamento normativo non solo in campo costruttivo, ma anche in materia di sicurezza ed ambiente
- l'uso di attrezzature e mezzi operativi tecnologicamente all'avanguardia
- la formazione continua del personale addetto alle varie mansioni, e coinvolgimento nella ricerca di soluzioni “ad hoc” per ogni singola esigenza.

ma soprattutto la voglia di crescere e migliorarsi, trasformando ogni progetto nell'assoluta certezza di un miglioramento evolutivo.

Nei nostri cinquant'anni d'attività abbiamo lavorato tra gli altri per:

### CLIENTI PRIVATI:

Esselunga S.p.A.  
IKEA Italia Retail Srl  
IPV Immobiliare Porta Volta  
Banca Credito Cooperativo  
Bergamo Airport

C.C.T.R. scarl  
Clinica Zucchi  
Consonni Strade srl  
Ferscalo Fiorenza scarl  
Giuseppe Meregalli srl

Italcantieri Spa  
Nephrocare  
Pirelli Re  
Pompe Gabbioneta Spa  
Tatuus

### ENTI PUBBLICI:

A.L.E.R. – Bergamo  
A.L.E.R. – Lecco  
A.L.E.R. – Milano  
A.L.E.R. – Monza e  
Brianza  
A.S.L. di Milano  
A.S.L. di Monza  
Agenzia del Demanio  
Azienda Lombarda per  
l'edilizia di Milano  
Azienda Ospedaliera di  
Seriante  
ATM spa  
Casa Spa  
Comune di Acqui  
Terme  
Comune di Bergamo  
Comune di Bollate  
Comune di Brescia

Comune di Brugherio  
Comune di Castiglione  
Comune di Cerro al  
Lambro  
Comune di Cinisello  
Balsamo  
Comune di Cologno  
Monzese  
Comune di  
Cortenuova  
Comune di Imbersago  
Comune di Lainate  
Comune di Milano  
Comune di Monza  
Comune di Merlino  
Comune di Nova  
Milanese  
Comune di Reggiolo  
Comune di Rho

Comune di Somma  
Lombardo  
Comune di San Donato  
Comune di Sovere  
Comune di Suzzara  
Comune di Venegono  
Comune di Vigarano  
Mainarda  
Comune di Vigevano  
Consonni Strade srl  
Copat Pio Albergo  
Trivulzio  
Enel Spa  
Ente Ospedaliero "San  
Carlo Borromeo"  
Ferrovie dello Stato  
Ferscalo Fiorenza scarl  
INAIL  
I.N.P.G.I.

INRCA Casatenovo  
Istituti Clinici di  
Perfezionamento  
Istituto Geriatrico Golgi e  
Redaelli  
Istituto Martinitt e  
Stelline

Ministero delle  
Infrastrutture  
Ospedale San Gerardo  
Ospedale Sant'Anna di  
Como  
Politecnico di Milano  
Poste Italiane Spa

Provincia di Bergamo  
Provincia di Milano  
Provincia di Verona  
Università Bicocca  
Università degli Studi di  
Milano  
CASA SPA

## ATTREZZATURE

Fornire servizi di qualità significa, per noi di Seli, **dotarsi di strumenti di lavoro all'avanguardia e sempre efficienti.**

Per questo ci siamo dotati nel tempo di attrezzature, automezzi e macchinari che ci permettono di operare in qualsiasi condizione lavorativa, e vogliamo che queste attrezzature ci garantiscano la massima efficienza:



- **piattaforme aeree autocarrate** e semoventi fino ad un'altezza operativa di 35 m;
- **sollevatori telescopici** da 30 q.li;



- **mezzi da scavo** da 8 q.li fino a 400 q.li;
- **Escavatori demolition** con braccio da 28 mt;
- **camion da cava** portata 330 q.li / 440 q.li;
- **camion con gru**;



- **gru a torre**;
- **furgoni completamente attrezzati** per la **manutenzione edile**;
- **gruppi elettrogeni** fino a 30 kw;



- **spruzzatrici elettriche e pneumatiche** complete ad alta e bassa pressione, per **applicazioni prodotti vernicianti**;
- **sabbiatrici complete**;



- **fino a 15.000 mq. di ponteggi di proprietà**;
- **idropulitrici** fino a 21 lt. al minuto;
- **idroscarificatrici** complete;
- **motocompressori ed elettrocompressori** completi.



*L'evoluzione è incessante e l'adattamento obbligato.*

IDENTIFICARE



Siamo sempre e costantemente alla ricerca di nuovi sistemi, soluzioni e parametri di controllo...

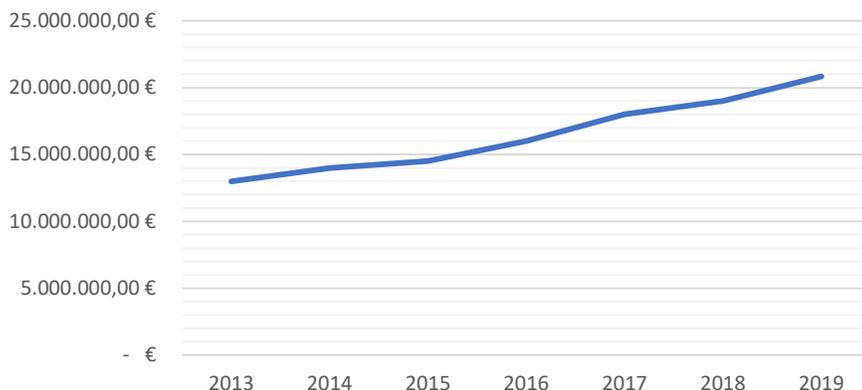


**...identificare e risolvere il nostro fine...** progredire l'obiettivo di ogni nuovo incarico. Ogni nuova attrezzatura, ogni nuovo strumento, una nuova possibilità

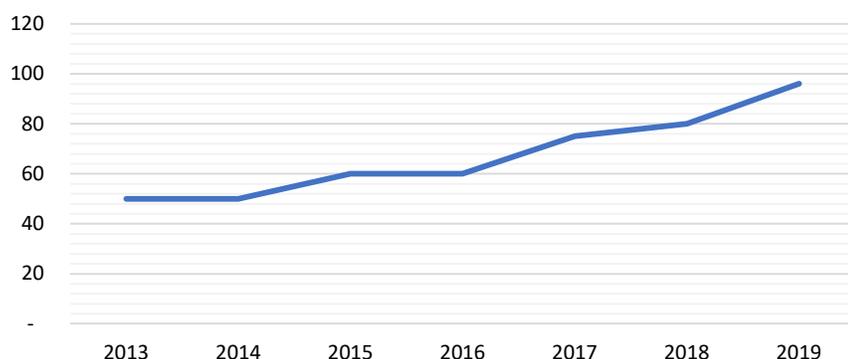
RISOLVERE

# SELI MANUTENZIONI GENERALI IN NUMERI

## FATTURATO



## DIPENDENTI



**OLTRE 50 ANNI DI STORIA**

**PRODUZIONE 2019:  
OLTRE 20.000.000,00 €**

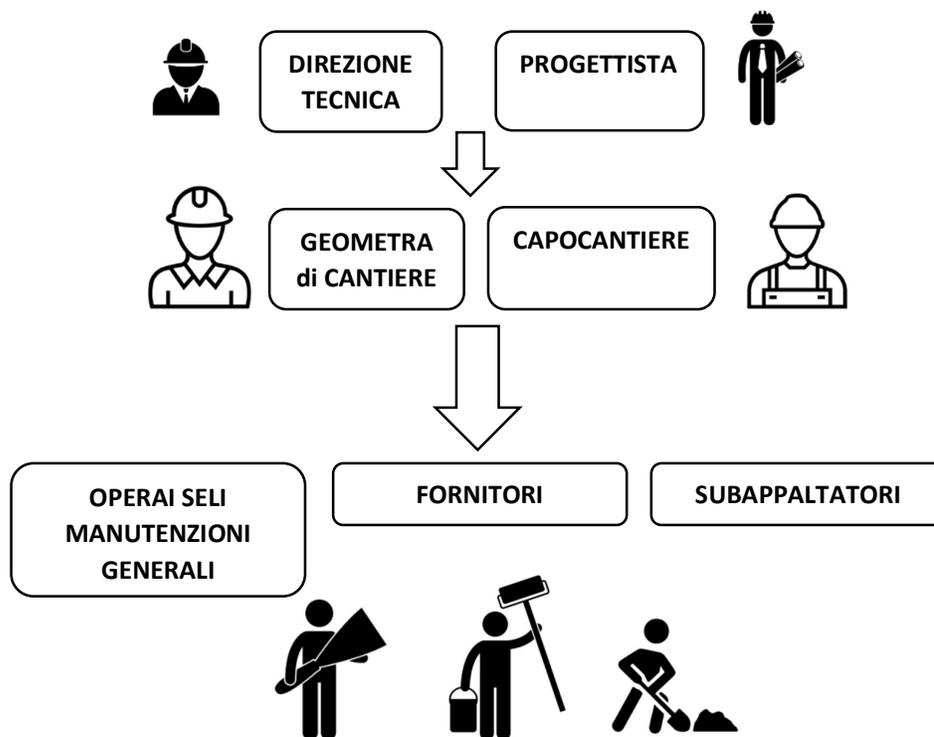
**IMPIEGATI TECNICI: 21**

**IMPIEGATI AMMINISTRATIVI: 10**

**MAESTRANZE DIRETTE: 65**

Categoria	Class.	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	VII	15.494.000 €
OG 2: restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	IV	2.582.000 €
OG 11: impianti tecnologici	III-bis	1.500.000 €
OG 12: opere ed impianti di bonifica e protezione ambiente	I	258.000 €
OS 1: lavori in terra	I	258.000 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	III	1.033.000 €
OS 4: impianti elettromeccanici trasportatori	II	516.000 €
OS 6: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	IV-bis	3.500.000 €
OS 7: finiture di opere generali di natura edile	IV-bis	3.500.000 €
OS 8: finiture di opere generali di natura tecnica	IV-bis	3.500.000 €
OS 28: impianti termici e di condizionamento	III-bis	1.500.000 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	III	1.033.000 €
<b>Totale</b>		<b>34.674.000 €</b>

## ORGANIGRAMMA DI CANTIERE



## CORSI - GESTIONE - SICUREZZA – AMBIENTE - CERTIFICAZIONI

La Seli opera da anni secondo standard qualitativi elevati, può infatti vantarsi di possedere le seguenti certificazioni relative la gestione, la sicurezza e il rispetto dell'ambiente:



- **ISO 9001:2008** la quale definisce i requisiti di un sistema di gestione per la qualità per l'organizzazione. – dal 2002;
- **ISO 18001:2007** la quale certifica i Sistemi di Gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori - dal 2014;
- **ISO 14001:2004** la quale identifica uno standard di gestione ambientale (SGA) - dal 2017;

**Siamo inoltre iscritti alla White List della Prefettura di Monza e Brianza dal 2015, adotta il modello organizzativo 231.**

Le maestranze assunte da Seli a tutti i livelli sono sottoposte a continui corsi di aggiornamento (negli ultimi anni abbiamo investito circa 5500 ore) al fine di poter ridurre al minimo il rischio di infortunio anche non grave, vista anche la continua evoluzione delle tecniche costruttive e delle attrezzature impiegate.

Tutti gli addetti di cantiere sono in possesso dei certificati base per i corsi relativi il primo soccorso, l'antincendio, l'utilizzo corretto dei DPI (dispositivi di protezione individuale), inoltre un numero considerevole ha conseguito i certificati relativi a corsi più specifici quali lavoro in quota, preposto, mezzi di sollevamento, preposto ponteggi, gruista, scavo e movimento terra.

 **SELI**  
MANUTENZIONI  
GENERALI s.r.l.





## PORTFOLIO EDIFICI RESIDENZIALI

# Comune di Rho



Località:

**Rho - Lucernate - Via Cesare Pavese**

Committente:

**Comune di Rho**

Importo: **3,80 MLN**





## ALER Lecco

Località:

**Comune di Lecco - Via Polvara**

Committente:

**ALER Lecco**

Importo: **3,20 MLN**



Località:

**Comune di Romano di Lombardia (BG)**

Committente:

**ALER Bergamo**

Importo: **4,00 MLN**

## ALER Bergamo

# ALER Monza e Brianza



Località:

**Comune di Muggiò - MB**

Committente:

**ALER Monza e Brianza**

Importo: **3,00 MLN**



# ALER Bergamo

Località:

**Comune di Bergamo – Q.re. Autostrada**

Committente:

**ALER Bergamo**

Importo: **4,50 MLN**



# Casa S.p.A.



Località:

**Comune di Firenze  
Via Torre Degli Agli, 88**

Committente:

**Casa S.p.A.**

Importo: **8,00 MLN**



