

# RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

## ECOBONUS 110%

### “UNIQUE SOLUTION®”

#### UNIQUE SOLUTION

NASCE DA UNA PARTNERSHIP TRA DUE REALTA' PRESENTI SU TUTTO IL TERRITORIO LOMBARDO, CON DIVERSI ANNI DI ESPERIENZA NELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

**SELI**  
MANUTENZIONI  
GENERALI s.r.l.

**planeo**

- ✓ + 50 EDIFICI PROGETTATI - NZEB
- ✓ PROGETTAZIONE IN B.I.M.
- ✓ COPERTURA DI TUTTE LE SPECIALIZZAZIONI NECESSARIE

- ✓ OLTRE 50 ANNI DI STORIA
- ✓ + 20 MLN DI FATTURATO ANNUO
- ✓ + 150 DIPENDENTI

UNICO REFERENTE DALLA DIAGNOSI ALL'ASSEVERAZIONE

UNICO REFERENTE PER IL COORDINAMENTO DEL PROGETTO E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

STEP 1 – DELIBERA PER INCARICO FASE A

STEP 2 – DELIBERA PER INCARICO PROGETTAZIONE A PLANEO E INCARICO LAVORI A SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL

DAL PRIMO INCARICO ALL'INIZIO DEL CANTIERE IN 45 GG

#### STEP ESECUTIVI

DELIBERA DI ASSEMBLEA CONDOMINIALE  
FASE A – INDAGINI  
RICHIESTA DOCUMENTAZIONE PRELIMINARE

#### FASE A

+15 GG LAVORATIVI

SOPRALLUOGO  
VERIFICA  
DOCUMENTAZIONE

ELABORAZIONE CAPITOLATO E  
COMPUTO PRELIMINARE  
FATTIBILITA' – RELAZIONE DI  
APPROFONDIMENTO  
RIASSUNTIVA VERIFICHE  
INDICAZIONI ENERGETICHE

IL CAPITOLATO IL COMPUTO PRELIMINARE E LO STUDIO DI FATTIBILITA' VENGONO SOTTOPOSTI ALL'ASSEMBLEA CONDOMINIALE E ALL'AMMINISTRATORE IN CASO DI ACCETTAZIONE

#### FASE B

PROGETTAZIONE ENERGETICA  
COMPUTI METRICI ESTIMATIVI  
PRATICA ARCHITETTONICA PER  
L'OTTENIMENTO DEL TITOLO EDILIZIO  
PRATICA PAESISTICHE OVE NECESSARIO  
PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

#### FASE C – PROG.

ASSEVERAZIONE  
SOPRALLUOGHI IN  
CANTIERE  
GESTIONE PRATICA  
GESTIONE PRATICA SUL  
PORTALE DEDICATO

#### FASE D

DIREZIONE LAVORI  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN  
FASE DI SICUREZZA

#### FASE C - LAVORI

INCARICO DEI LAVORI  
FIRMA DEL CONTRATTO  
CON  
SELI MANUTENZIONI  
GENERALI SRL

CERTIFICATO DI COLLAUDO  
RILASCIO DI COPIA DEL FASCICOLO  
DELL'INTERVENTO