



S
SELI



Seli Manutenzioni Generali s.r.l. affonda le proprie radici a Milano nel 1963, dall'esperienza già ventennale nel campo della finitura civile ed industriale, nei sistemi di anticorrosione, nel recupero edile, del suo fondatore: Sergio Cucini.

Sin dall'inizio la struttura si è distinta per la **qualità e la rapidità** nel portare a conclusione, con successo, **interventi qualificati** nel **Settore Pubblico**, così come nell'**edilizia Privata**.

Ciò grazie alla competenza ed alle doti gestionali, imprenditoriali e professionali di Sergio, succeduto da **Mara**, la moglie, a seguito della prematura scomparsa nel 1993.

Mara ha condotto con caparbietà l'attività sino al 2014, trasformandola da impresa dedita ad opere di sola finitura in ambito civile ed industriale, a quella struttura che oggi è in grado di far concorrenza alle più importanti società del settore.

Negli ultimi 20 anni Seli ha visto progressivamente l'ingresso in azienda di Michele, Riccardo ed Elisabetta, che ora conducono l'attività di Seli con la stessa passione che ha contraddistinto i genitori, e con la forte volontà di migliorarla, proprio nel nome di Sergio e Mara, e di quelli che sono stati e saranno sempre i principi e le fondamenta di questa realtà.

Negli anni l'attività di Seli si amplia dall'edilizia di finitura, alle opere di costruzione e di ristrutturazione di edifici, sino a diventare sinonimo di solidità e concretezza, tanto da essere oggi annoverata come una delle più importanti realtà costruttive della provincia Milanese.

Un traguardo fondamentale, riconosciuto soprattutto dal mercato, che ha ripagato la nostra passione con un importante riconoscimento: il portafoglio ordini, in costante crescita, che oggi supera abbondantemente i cinquanta milioni di euro.

I clienti ci conoscono per la qualità che contraddistingue i nostri interventi, e che vogliamo riassumere per settori:

- **costruzione "chiavi in mano"**, dallo studio di fattibilità al progetto esecutivo
- **edilizia industriale/logistica**
- **restauro conservativo**
- **servizi di manutenzione ordinaria e pronto intervento con reperibilità**
- **idrodemolizioni e ricostruzione strutturato** del cemento armato
- **incapsulamento e rimozione** manufatti in **amianto**
- **verniciatura e tinteggiatura** in ambito civile ed industriale
- **ristrutturazione del mantello degli edifici**, mediante interventi di ripristino sia tecnici, che estetici
- applicazione di **trattamenti fotocatalitici ed ecologici**
- **riqualificazione edile e ristrutturazione completa**, con formula "all inclusive"
- **progettazione e costruzione di unità abitative "su misura"**

Lo spirito che anima noi di Seli, e che è alla base del nostro successo, è ben rappresentato dall'equazione:

“Identificare - Risolvere - Realizzare”

Ed alcuni dei segreti della nostra continua crescita sono:

- **la ricerca di soluzioni efficienti e sempre all'avanguardia**, con un vantaggio tangibile e misurabile, anche economico, per la nostra clientela
- **il monitoraggio continuo dei costi** e attività di **ottimizzazione delle commesse**
- **il monitoraggio continuo della qualità dei servizi** offerti e della **soddisfazione del cliente**
- **l'attento e costante aggiornamento normativo** non solo in campo costruttivo, ma anche in materia di **sicurezza ed ambiente**
- l'uso di **attrezzature** e mezzi operativi **tecnologicamente all'avanguardia**
- **la formazione continua del personale** addetto alle varie mansioni, e coinvolgimento nella ricerca di soluzioni “ad hoc” per ogni singola esigenza.

ma soprattutto la voglia di crescere e migliorarsi, **trasformando ogni progetto nell'assoluta certezza di un miglioramento evolutivo.**

Nei nostri cinquant'anni d'attività abbiamo lavorato tra gli altri per:

CLIENTI PRIVATI:

Esselunga S.p.A.
IKEA Italia Retail Srl
IPV Immobiliare Porta Volta
Banca Credito Cooperativo
Bergamo Airport

C.C.T.R. scarl
Clinica Zucchi
Consonni Strade srl
Ferscalo Fiorenza scarl
Giuseppe Meregalli srl

Italcantieri Spa
Nephrocare
Pirelli Re
Pompe Gabbioneta Spa
Tatuus

ENTI PUBBLICI:

A.L.E.R. – Bergamo
A.L.E.R. – Lecco
A.L.E.R. – Milano
A.L.E.R. – Monza e
Brianza
A.S.L. di Milano
A.S.L. di Monza
Agenzia del Demanio
Azienda Lombarda per
l'edilizia di Milano
Azienda Ospedaliera di
Serate
ATM spa
Casa Spa
Comune di Acqui
Terme
Comune di Bergamo
Comune di Bollate
Comune di Brescia

Comune di Brugherio
Comune di Castiglione
Comune di Cerro al
Lambro
Comune di Cinisello
Balsamo
Comune di Cologno
Monzese
Comune di
Cortenuova
Comune di Imbersago
Comune di Lainate
Comune di Milano
Comune di Monza
Comune di Merlino
Comune di Nova
Milanese
Comune di Reggiolo
Comune di Rho

Comune di Somma
Lombardo
Comune di San Donato
Comune di Sovere
Comune di Suzzara
Comune di Venegono
Comune di Vigarano
Mainarda
Comune di Vigevano
Consonni Strade srl
Copat Pio Albergo
Trivulzio
Enel Spa
Ente Ospedaliero "San
Carlo Borromeo"
Ferrovie dello Stato
Ferscalo Fiorenza scarl
INAIL
I.N.P.G.I.

INRCA Casatenovo
Istituti Clinici di
Perfezionamento
Istituto Geriatrico Golgi e
Redaelli
Istituto Martinitt e
Stelline

Ministero delle
Infrastrutture
Ospedale San Gerardo
Ospedale Sant'Anna di
Como
Politecnico di Milano
Poste Italiane Spa

Provincia di Bergamo
Provincia di Milano
Provincia di Verona
Università Bicocca
Università degli Studi di
Milano
CASA SPA

ATTREZZATURE

Fornire servizi di qualità significa, per noi di Seli, **dotarsi di strumenti di lavoro all'avanguardia e sempre efficienti.**

Per questo ci siamo dotati nel tempo di attrezzature, automezzi e macchinari che ci permettono di operare in qualsiasi condizione lavorativa, e vogliamo che queste attrezzature ci garantiscano la massima efficienza:



- **piattaforme aeree autocarrate** e semoventi fino ad un'altezza operativa di 35 m;
- **sollevatori telescopici** da 30 q.li;



- **mezzi da scavo** da 8 q.li fino a 400 q.li;
- **Escavatori demolition** con braccio da 28 mt;
- **camion da cava** portata 330 q.li / 440 q.li;
- **camion con grù;**



- **gru a torre;**
- **furgoni completamente attrezzati** per la **manutenzione edile;**
- **gruppi elettrogeni** fino a 30 kw;



- **spruzzatrici elettriche e pneumatiche** complete ad alta e bassa pressione, per **applicazioni prodotti vernicianti;**
- **sabbiatrici complete;**



- **fino a 15.000 mq. di ponteggi di proprietà;**
- **idropulitrici** fino a 21 lt. al minuto;
- **idroscarificatrici** complete;
- **motocompressori ed elettrocompressori** completi.



L'evoluzione è incessante e l'adattamento obbligato.

IDENTIFICARE



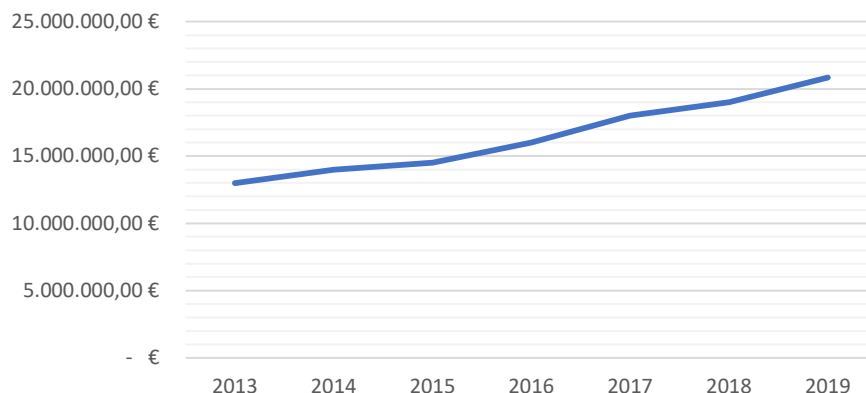
RISOLVERE

Siamo sempre e costantemente alla ricerca di nuovi sistemi, soluzioni e parametri di controllo...

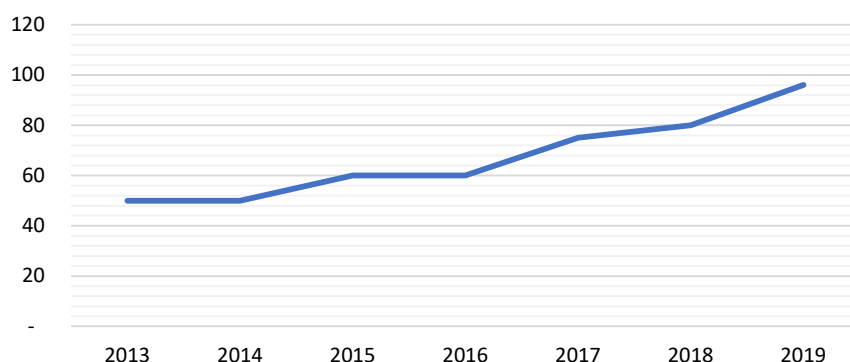
...identificare e risolvere il nostro fine... progredire l'obiettivo di ogni nuovo incarico. Ogni nuova attrezzatura, ogni nuovo strumento, una nuova possibilità

SELI MANUTENZIONI GENERALI IN NUMERI

FATTURATO



DIPENDENTI



OLTRE 50 ANNI DI STORIA

**PRODUZIONE 2019:
OLTRE 20.000.000,00 €**

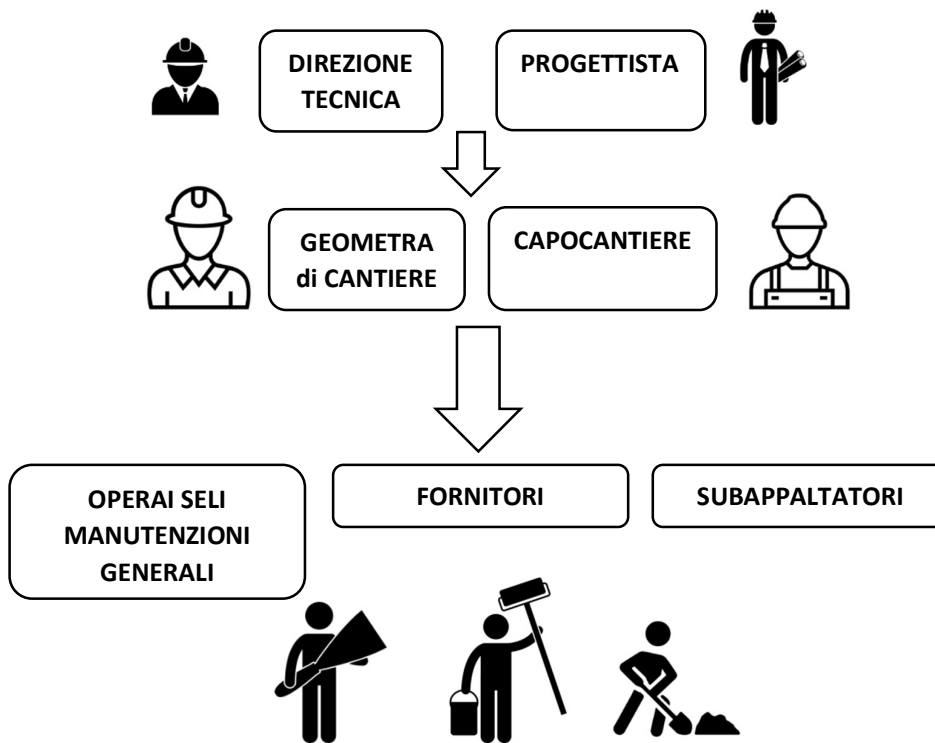
IMPIEGATI TECNICI: 21

IMPIEGATI AMMINISTRATIVI: 10

MAESTRANZE DIRETTE: 65

Categoria	Class.	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	VII	15.494.000 €
OG 2: restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	IV	2.582.000 €
OG 11: impianti tecnologici	III-bis	1.500.000 €
OG 12: opere ed impianti di bonifica e protezione ambiente	I	258.000 €
OS 1: lavori in terra	I	258.000 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	III	1.033.000 €
OS 4: impianti elettromeccanici trasportatori	II	516.000 €
OS 6: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	IV-bis	3.500.000 €
OS 7: finiture di opere generali di natura edile	IV-bis	3.500.000 €
OS 8: finiture di opere generali di natura tecnica	IV-bis	3.500.000 €
OS 28: impianti termici e di condizionamento	III-bis	1.500.000 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	III	1.033.000 €
Totale		34.674.000 €

ORGANIGRAMMA DI CANTIERE



CORSI - GESTIONE - SICUREZZA – AMBIENTE - CERTIFICAZIONI

La Seli opera da anni secondo standard qualitativi elevati, può infatti vantarsi di possedere le seguenti certificazioni relative la gestione, la sicurezza e il rispetto dell'ambiente:



- **ISO 9001:2008** la quale definisce i requisiti di un sistema di gestione per la qualità per l'organizzazione. – **dal 2002**;
- **ISO 18001:2007** la quale certifica i Sistemi di Gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori - **dal 2014**;
- **ISO 14001:2004** la quale identifica uno standard di gestione ambientale (SGA) - **dal 2017**;

Siamo inoltre iscritti alla White List della Prefettura di Monza e Brianza dal 2015, adotta il modello organizzativo 231.

Le maestranze assunte da Seli a tutti i livelli sono sottoposte a continui corsi di aggiornamento (negli ultimi anni abbiamo investito circa 5500 ore) al fine di poter ridurre al minimo il rischio di infortunio anche non grave, vista anche la continua evoluzione delle tecniche costruttive e delle attrezzature impiegate.

Tutti gli addetti di cantiere sono in possesso dei certificati base per i corsi relativi il primo soccorso, l'antincendio, l'utilizzo corretto dei DPI (dispositivi di protezione individuale), inoltre un numero considerevole ha conseguito i certificati relativi a corsi più specifici quali lavoro in quota, preposto, mezzi di sollevamento, preposto ponteggi, gruista, scavo e movimento terra.





PORTFOLIO EDIFICI RESIDENZIALI



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



Comune di Rho

Località:

Rho - Lucernate - Via Cesare Pavese

Committente:

Comune di Rho

Importo: **3,80 MLN**





ALER Lecco

Località:

Comune di Lecco - Via Polvara

Committente:

ALER Lecco

Importo: **3,20 MLN**



Località:

Comune di Romano di Lombardia (BG)

Committente:

ALER Monza e Brianza



Località:

Comune di Muggiò - MB

Committente:

ALER Monza e Brianza

Importo: **3,00 MLN**



ALER Bergamo

Località:

Comune di Bergamo – Q.re. Autostrada

Committente:

ALER Bergamo

Importo: **4,50 MLN**



Casa S.p.A.



Località:

**Comune di Firenze
Via Torre Degli Agli, 88**

Committente:

Casa S.p.A.

Importo: **8,00 MLN**





Committente Privato

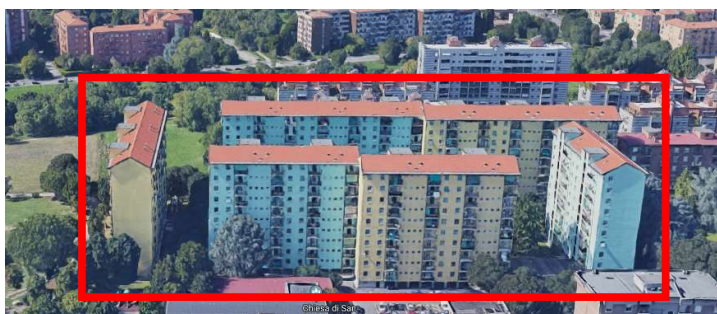
Località:

Milano
Via Mar Nero, 15

Committente:

CCLM Cooperativa lavoratori muratori – Milano

Importo: **0,95 MLN**



Località:

Comune di Milano
Piazzale Istria

Committente:

Condominio Piazzale Istria

Importo: **0,2 MLN**

Committente Privato



Committente Privato

Località:

Milano , Via Cilea

Committente:

Condominio Via Cilea

Importo: **1,30 MLN**





Committente
Privato

Località:

**Comune di Milano
Via Adriano**

Committente:

Cooperativa CESI Milano

Importo: **0,65 MLN**





Località:

Comune di Milano
Q.re. Gratosoglio – Via Dei Missaglia

Committente:

Aler Milano

Importo: **10 MLN**



ALER Milano

Località:

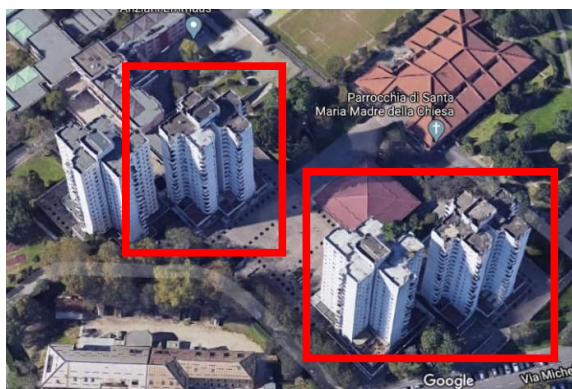
Comune di Milano

Q.re. Gratosoglio – Via Saponaro

Committente:

Aler Milano

Importo: **2.3 MLN**



Prima



Dopo

ALER Milano



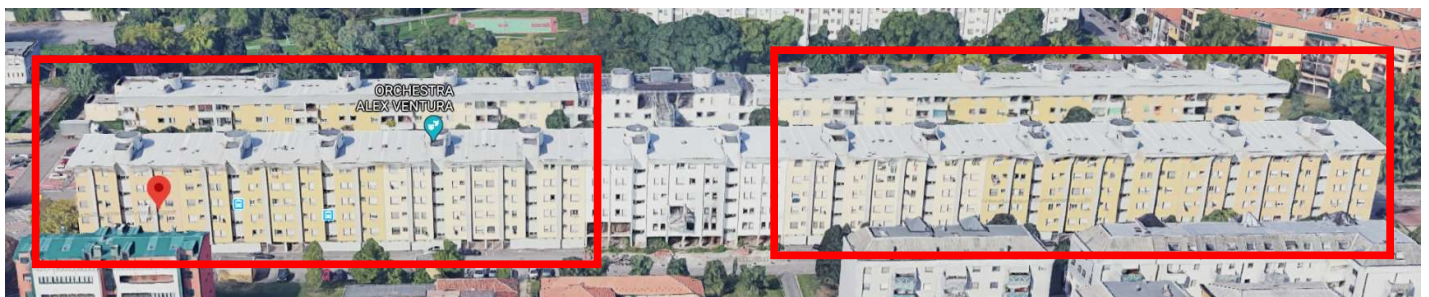
Località:

Comune di Milano
Q.re. Ponte Lambro
Via Guido Ucelli di Nemi

Committente:

Aler Milano

Importo: **8.0 MLN**



Organigramma Aziendale

